Chiquinquirá, 12 de 05 del 2023.

## INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

### 1. ESTUDIO INICIAL

#### 1.1. Información existente en la base catastral

| IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre del predio.** Lo 2 EL RECUERDO VDA TIERRA DE PAE | | **Matrícula.** 072-95267 | | **Número Predial Nacional.** 15176000000000031253000000000 |
| **Propietario.** MARIA LETICIA RUIZ RUIZ | **Identificación del propietario.** 23496366 | **Nomenclatura.** Lo 2 EL RECUERDO VDA TIERRA DE PAE | **Área de Terreno.** 220 $m^2$. | **Área Construida.** 0 $m^2$. |
| **INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE** | | | | |
| **Información cartográfica.** El predio no cuenta con información cartográfica. | **Condición del predio.** Predio formal en condición NPH. | | **Información Jurídica.** No presenta inconsistencia. | |

#### 1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en Lo 2 EL RECUERDO VDA TIERRA DE PAE de la ciudad de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es: MARIA LETICIA RUIZ RUIZ, quien realizó una venta del 50% a LEIDY CONSTANZA ROMERO ORTIZ mediante la Escritura pública No. 0969 del 23 de octubre de 2020 otorgada por la Notaría Segunda del círculo de Chiquinquirá; y otra venta del 50% a HERLINDA BAREÑO DE CASTIBLANCO mediante la Escritura pública No. 0425 del 29 de marzo de 2021 otorgada por la Notaría Segunda del círculo de Chiquinquirá; siendo ellas dos las actuales propietarias.

### 2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase-

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

**Descripción trámite:** Se solicita actualización de la información del propietario.

**El cual corresponde a una mutación catastral de tipo:** Mutación de primera clase

### 3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

**FUNDAMENTO FÁCTICO**

Que, la señora HERLINDA BAREÑO DE CASTIBLANCO presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235120000059, respecto del predio identificado con Número Predial

Nacional 15176000000000000312530000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-95267 en el cual se evidencia que en la anotación 4 Y 5 figura una compraventa celebrada entre: MARIA LETICIA RUIZ RUIZ y la señora HERLINDA BAREÑO DE CASTIBLANCO, siendo ésta última una de las actuales propietarias.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado en Lo 2 EL RECUERDO VDA TIERRA DE PAE del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 072-95267 y número Predial Nacional 15176000000000000312530000000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

| | ANTES | DESPUÉS |
|---|---|---|
| Nombre propietario 1 | MARIA LETICIA RUIZ RUIZ | HERLINDA BAREÑO DE CASTIBLANCO |
| Identificación propietario 1 | 23496366 | 23729613 |
| Nombre propietario 2 | | LEIDY CONSTANZA ROMERO ORTIZ |
| Identificación propietario 2 | | 33703199 |

**4. Observaciones generales adicionales.**

No aplica.

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| V.B: N/A | N/A | N/A |
| Revisó: Angélica maría Gil Oviedo | Profesional Juridico |  |
| Proyectó: Juan Camilo Segura Sandoval | Coordinador técnico / Operador catastral |  |